

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

St-3392/16

PROJEKT-ADRIA d.o.o.u stečaju

Zagreb, Krajiška 10

OIB: 68196312842

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.02. 2021. Do 11.06.2021.

- U tijeku postupak P-2146/2019 tužitelja Grad Kutjevo i tuženika stečajnog dužnika radi utvrđenja i brisanja kao i protutužba stečajnog dužnika za povrat uplaćenih sredstava vezano za kupoprodaju nekretnina stečajnog dužnika, održano ročište 04.03.2021., glavna rasprava zaključena, 28.05.2021. donesena Presuda kojom se utvrđuje da je kupoprodajni ugovor raskinut po samom zakonu, te se Nalaže upis brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika PROJEKT-ADRIA d.o.o., kao i se tuženiku da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 40.500,00 kn sa pripadajućim zsk. Na presudu od strane stečajnog upravitelja uložena žalba.

Općinskom sudu u Požegi, Ovr.511/2014, podnesen prijedlog brisanja upisa Z-915/2017 razlučnog vjerovnika Tehnomont d.o.o. budući je ovo založno pravo ostvareno temeljem zakupodavnog ugovornog odnosa iz 2012. godine, odnosno za neuplaćenu zakupninu znatno prije dana otvaranja stečajnog postupka (21.12.2017.), to se pozivom na primjenu članka 151. Stavka 2. Stečajnog zakona ostvareni uvjeti za predmetno brisanje upisa založnog prava. 24.05.2021. zaprimljeno rješenje o odbacivanju prijedloga Općinskog sudu u Požegi, te je podnesena žalba iz razloga neosnovanosti odbacivanja prijedloga kao nedopuštenog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE:

- nekretnine označene kao k.č.br. 2219/25 oranica sa 2401 m², 2219/26 ornaica sa 1498 m², 2219/27 oranica kamenjača 1498 m², 2219/86 oranica kamenjača 2154 m², 2219/87 oranica kamenjača 1543 m², 2219/88 oranica kamenjača 1536 m², ukupne površine 10630 m², sve upisano u zk.ul. 2231, k.o. Kutjevo, pri Općinskom sudu u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega, na nekretninama upisano je založno pravo vjerovnika Tehnomont d.o.o. iz Zagreba, u tijeku navedeni sudski spor.

Stanje na računu: - 0,00 kn

Troškovi i obveze stečajne mase se ne namiruju ili ih namiruje stečajni upravitelj iz vlastitih sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- poduzimanje potrebnih radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika i interesima stečajnog dužnika

U Zagrebu, 11.06. 2021.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban